

Annexe 6 – Comodat de carrière

Avertissement : l'utilisation du présent comodat de carrière n'est prévue que pour les terrains pour lesquels l'utilisation du bail à ferme est incompatible avec les obligations reposant sur le prêteur en matière de gestion des réserves naturelles, soit les terrains visés à l'article 2, 9°.

ENTRE

D'une part,

Dénomination	La Région Wallonne, Service Public de Wallonie Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, Département de la Nature et des Forêts
Siège social	5100 Jambes (Namur), Avenue Prince de Liège, 15
Numéro d'entreprise	0220.800.506
Représenté par	.....
En qualité de	.....,

*Ci-après dénommé le prêteur*

Et d'autre part,

Si l'emprunteur est une personne physique - Ajouter des lignes si plusieurs emprunteurs en société sans personnalité juridique

Civilité	.....
Nom	.....
Prénom	.....
Domicile	.....
Date de naissance	.....
Lieu de naissance	.....
État civil	.....
N° national	.....
Numéro d'entreprise	.....

Si l'emprunteur est une société bénéficiant de la personnalité juridique - Ajouter des lignes si plusieurs emprunteurs

Dénomination	.....
Siège social	.....
Numéro d'entreprise	.....
Représenté par	.....
en qualité de	.....

*Ci-après dénommé l'emprunteur*

En présence de :

Dénomination **Commune de Hastière**  
Siège social **5540 Hastière-Lavaux, Avenue Guy-Stinglhamber, 6**  
Numéro d'entreprise **0216.696.713**  
Représenté par .....  
en qualité de .....

*Ci-après dénommé le propriétaire*

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

**Article 1<sup>er</sup> – Objet du contrat**

Conformément aux articles 1875 à 1891 de l'ancien Code Civil, le prêteur déclare consentir un commodat à l'emprunteur sur les terrains suivants :

	Commune	Division	Section	N° parcellaire	Contenance (ha)
P. n°1	Hastière	Agimont	A	23T3/pie	3,2000

**Article 2. Définitions**

1° Certificat de gestion et d'économie agricole : le certificat attestant la réussite des cours visés à l'article D.99., § 1er, alinéa 1er, 2° du Code wallon de l'agriculture ;

2° Chef d'exploitation : la personne physique qui répond aux conditions cumulatives suivantes :

- elle détient au minimum 20 % des parts de la société ou, lorsque la société compte plus de cinq détenteurs de parts, elle détient au moins un pourcentage de parts correspondant au ratio entre le nombre de détenteurs de parts et la totalité des parts de la société ;
- elle est administratrice ou gérante de la société ;

3° Gestionnaire agréé : l'une des associations suivantes :

- Asbl Ardenne & Gaume, n° d'entreprise : 0407.791.760 ;
- Asbl Cercles des naturalistes de Belgique, n° d'entreprise : 0412.040.360;
- Asbl Le Genévrier, n° d'entreprise : 0430.942.987 ;
- Asbl Les Amis de la fagne, n° d'entreprise : 0408.131.260;
- Asbl La Ligue royale belge pour la protection des oiseaux, n° d'entreprise : 0414.132.194;
- Asbl Patrimoine nature, n° d'entreprise : 0431.988.708 ;
- Asbl Natagora, n° d'entreprise : 0434.366.097 ;
- Asbl Virelles nature, n° d'entreprise : 0441.988.220;
- Asbl Amis du parc de la Dyle, n° d'entreprise : 0421.285.351.

4° LCN : loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature ;

5° Qualification à orientation agricole : les qualifications visées à l'article 15, paragraphe 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel exécutant l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 février 2023 relatif aux notions communes aux interventions et aides de la politique agricole commune et à la conditionnalité, à savoir :

- un master dans une orientation agronomique ;
- un bachelier dans une orientation agronomique ;
- un CESS obtenu à l'issue du cursus de l'enseignement secondaire technique de transition dans une orientation agronomique ;
- un CESS obtenu à l'issue du cursus de l'enseignement secondaire supérieur ainsi qu'un CQ6 dans une orientation agronomique ;
- un certificat de chef d'exploitation agricole obtenu à l'issue d'une formation postsecondaire en agriculture organisée en Communauté germanophone.

6° RN : la réserve naturelle au sens de la LCN ;

7° SIGeC : le système intégré de gestion et de contrôle au sens des articles D.20 et suivants du Code wallon de l'agriculture ;

8° Société : conformément à l'article 1 :1 du Code des sociétés et des associations, une société est constituée par un acte juridique par lequel une ou plusieurs personnes, dénommées associés, font un apport. Elle a un patrimoine et a pour objet l'exercice d'une ou plusieurs activités déterminées. Un de ses buts est de distribuer ou procurer à ses associés un avantage patrimonial direct ou indirect. Selon la forme choisie, la société bénéficie ou pas de la personnalité juridique ;

9° Terrains : les terrains, déclarés ou destinés à l'être dans le SIGeC, mis à disposition dans le cadre du présent cahier des charges, pour lesquels l'utilisation du bail à ferme est incompatible avec les obligations reposant sur le prêteur en matière de gestion des réserves naturelles, soit les biens qui:

- Soit sont gérés par la Région wallonne, et qui :
  - o Soit sont situés dans une RN ;
  - o Soit ont été acquis par la Région wallonne pour cause d'utilité publique en vue d'y créer ou d'y étendre une RN ;
  - o Soit ont fait l'objet d'un transfert de gestion entre services de la Région wallonne en vue d'y créer ou d'y étendre une RN ;
  - o Soit ont été confiés en gestion à la Région wallonne par un tiers en vue d'y créer ou d'y étendre une RN ;
- Soit sont gérés par un gestionnaire agréé, et qui :
  - o Soit ont été confiés en gestion par la Région wallonne au dit gestionnaire agréé en vue d'y créer ou d'y étendre une RN ;
  - o Soit sont propriétés du gestionnaire agréé grâce à une subvention obtenue dans le cadre de la fiche n°97 « renforcer le réseau d'aires protégées en Wallonie » du Plan national pour la reprise et la résilience.

### **Article 3. Durée du contrat**

Le commodat prend cours le ..... pour se terminer de plein droit :

- En cas d'emprunteur unique en personne physique, le jour où l'emprunteur signataire du commodat aura atteint ou aurait dû atteindre l'âge légal de la pension.

- En cas d'emprunteur unique en société avec personnalité juridique, le jour où le plus jeune chef d'exploitation de la société au jour de la conclusion du commodat, titulaire d'une qualification à orientation agricole ou, à défaut, d'une expérience minimale de trois années en tant qu'agriculteur ou d'un certificat de gestion et d'économie agricole aura atteint ou aurait dû atteindre l'âge légal de la pension.
- En cas de co-emprunteurs en société sans personnalité juridique, le jour où le plus jeune chef d'exploitation de la société au jour de la conclusion du commodat, titulaire d'une qualification à orientation agricole ou, à défaut, d'une expérience minimale de trois années en tant qu'agriculteur ou d'un certificat de gestion et d'économie agricole aura atteint ou aurait dû atteindre l'âge légal de la pension.

La personne prise en compte pour le calcul de l'âge légal de la pension est ..... né(e)  
le.....

Au terme du commodat, le prêteur retrouve automatiquement la libre disposition de ses terrains sans que l'emprunteur ne puisse s'y opposer.

Lorsque l'emprunteur est laissé dans les lieux au terme du commodat, d'un commun accord entre les parties, ce dernier est reconduit tacitement d'année en année entre les mêmes parties.

Il pourra être mis fin en tout ou en partie au commodat durant cette période de tacite reconduction moyennant un congé notifié par l'une ou l'autre des parties au moins trois mois avant la date anniversaire du commodat. En cas de culture annuelle, le commodat est toutefois prolongé pour permettre à l'emprunteur d'enlever la récolte croissante.

#### **Article 4. Coût**

Le commodat est conclu à titre gratuit.

Le précompte immobilier et tous autres taxes, redevances ou impôts pouvant grever les terrains sont à charge du prêteur.

Si, pour user des terrains, l'emprunteur a fait quelque dépense, il ne peut en demander remboursement.

#### **Article 5. Etat et destination**

Le prêteur et l'emprunteur dressent un état des lieux d'entrée détaillé contradictoirement et à frais communs. Il constitue l'annexe A au présent commodat et en fait partie intégrante.

Les terrains sont destinés à une activité agricole conforme au plan de gestion de l'annexe B qui fait partie intégrante de la présente convention.

L'emprunteur ne pourra modifier d'une quelconque manière la destination des terrains prêtés sans l'accord écrit et préalable du prêteur. En cas de modification non autorisée, le prêteur pourra résilier le contrat conformément à l'article 12 et sans préjudice d'éventuels dommages et intérêts qu'il pourrait réclamer.

#### **Article 6. Servitude et usurpation**

L'emprunteur prend les terrains dans l'état dans lequel ils se trouvent avec toutes les servitudes actives et passives qui peuvent y être attachées.

Si une servitude active est attachée aux terrains, l'emprunteur s'opposera à la prescription de celle-ci.

La convention conclue entre le prêteur et le propriétaire en date du 31 janvier 2023 contient notamment textuellement ce qui suit :

« **Article 11 « Chasse »**

**C. Dérogation permanente**

*Une dérogation à l'article 11 de la Loi du 12 juillet 1973 sur la Conservation de la Nature, dûment motivée et conforme aux exigences de l'article 41 de la même loi, sera introduite dans le projet d'arrêté de constitution de la Réserve naturelle domaniale, en vue de permettre l'exercice du droit de chasse par son ou ses titulaires successifs, à condition que le Propriétaire veille à ce que ceux-ci s'engagent à exercer ce droit suivant des modalités définies en accord avec le fonctionnaire désigné comme responsable de la réserve et d'une façon qui ne nuit pas aux objectifs de conservation de la nature qui sont visés par le constitution de la Réserve Naturelle Domaniale.*

L'emprunteur s'opposera également à la constitution de nouvelles servitudes et veillera à en avertir le prêteur dans les plus brefs délais.

L'emprunteur sera tenu, sous peine de dommages-intérêts et dépens, d'avertir le prêteur des usurpations qui viendraient à être commises sur les terrains mis à disposition. L'emprunteur dispose de 8 jours à dater de la prise de connaissance de l'usurpation pour avertir le prêteur s'il réside en Belgique. S'il réside hors du territoire belge, il est renvoyé à l'article 55 du Code judiciaire. Par usurpation, il faut entendre tout trouble de fait ou de droit manifestant dans le chef d'un tiers la volonté de prendre possession des terrains du prêteur. À titre d'exemple, l'emprunteur devra dénoncer le déplacement de bornes, de fossés ou de chemins et informer le prêteur de toute revendication.

**Article 7. Usage et entretien**

§1<sup>er</sup>. L'emprunteur jouit des terrains conformément à leur destination, de manière prudente et diligente et en respectant les dispositions légales.

§2. Afin de respecter le plan de gestion visé en annexe B, les modalités de fauchage/pâturage des terrains mis à disposition sont fixées annuellement par le prêteur par un envoi recommandé ou dans un écrit contresigné par l'emprunteur, avant le ..... A défaut de notification ou d'écrit contresigné par l'emprunteur, les modalités de fauchage/pâturage fixées pour l'année précédente sont d'application.

Ces modalités ne peuvent s'écarter des balises fixées dans le tableau suivant (*En cas d'utilisation des deux modes d'exploitation sur des parties de parcelles distinctes, joindre un plan en annexe. En cas de pâturage à faible charge avec nécessité de fauchage complémentaire, le préciser dans les modalités*) :

	Période (min – max)	Charge (min-max)	Modalités	N° de parcelles
Fauchage	Entre le 1 <sup>er</sup> juin et le 31 octobre (sauf phase de restauration).	/	- Fauche avec exportation - Zone refuge de min 10 %	Voir carte

			Regain possible à partir du 1 <sup>er</sup> septembre.	
Pâturage	Entre le 15 février et le 30 novembre	Entre 0,5 et 1 UGB/ha.an en phase de restauration, puis entre 0,25 et 0,5 UGB/ha.an	Forte charge sur de courtes périodes. Deux passages par an.	Voir carte

Pour l'année d'entrée en vigueur de la convention, les modalités de fauchage/pâturage s'établissent comme prévu à l'annexe C qui fait partie intégrante du présent commodat.

§3. En dehors des cas visés au paragraphe 2, la circulation de tracteurs ou d'engins similaires sur les terrains mis à disposition est possible uniquement par temps secs et est soumise à l'autorisation écrite du prêteur.

### **Article 8. Interdictions**

En dehors des cas prévus au paragraphe 2 de l'article 7, l'emprunteur s'abstiendra, sauf accord écrit du prêteur, de réaliser:

- 1° Tout traitement vermifuge des animaux pendant la durée de pâturage et moins d'un mois avant l'entrée des animaux sur la parcelle.
- 2° Toute fauche des refus, tout débousage, tout étaupinage ; à l'exception d'un étaupinage ou hersage superficiel de boutis de sangliers entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 15 mars (sauf dérogation).
- 3° Tout travail du sol pour les prairies (labour, fraissage... ) ;
- 4° Toute intervention dans les zones désignées comme « zones refuges » ;
- 5° Tout arrachage ou destruction de haie ou de partie boisée ;
- 6° Tout sursemis ;
- 7° Tout épandage (amendements, engrais, pesticides, gadoues, fumier, purin, lisier... ) ;
- 8° Tout travail ou entretien de nuit ;
- 9° Tout remblai, stockage et introduction de déchets, de produits (fumier, silo taupinière, balle sous plastique, ballot de foin ou de paille...)
- 10° Tout brûlage ;
- 11° Toute pose d'appâts empoisonnés pour lutter contre toute espèce animale quelle qu'elle soit ;
- 12° Toute construction ou tout ouvrage ;
- 13° Toute introduction d'animaux ou de plantes indigènes ou exotiques ;
- 14° Tout nourrissage artificiel du bétail au moyen de nourriture extérieure, sauf autorisation du DNF ;
- 15° Tout dommage aux clôtures fixes existantes (l'exploitant signalera au besoin tout problème existant).
- 16° Tout placement de clôtures fixes ; l'utilisation de clôtures mobiles reste, elle, autorisée ;

### **Article 9. Travaux d'aménagement de structure et restauration**

Le prêteur a le droit de réaliser de nouveaux aménagements de structure (exemples : placement de clôtures, plantation de bosquets, plantation de haies, création de mare) conformes aux objectifs visés dans l'annexe B, à concurrence de 10 % maximum des terrains mis à disposition et moyennant une notification par envoi recommandé à l'emprunteur ou un écrit contresigné par l'emprunteur avant le 31 décembre précédant la nouvelle saison d'exploitation concernée.

Le prêteur a le droit de réaliser des travaux de restauration afin d'atteindre les objectifs visés dans l'annexe B moyennant une notification par envoi recommandé à l'emprunteur ou un écrit contresigné par l'emprunteur au moins 6 mois avant lesdits travaux.

Ces travaux pourront entraîner une suspension du présent commodat pendant la durée des travaux de restauration.

#### **Article 10. Congé donné par l'emprunteur**

L'emprunteur peut mettre fin au commodat moyennant un congé assorti d'un délai de préavis d'un an au moins adressé par envoi recommandé.

#### **Article 11. Congé donné par le prêteur justifié par une non atteinte des objectifs de conservation ou par une modification du plan de gestion.**

Le prêteur peut mettre fin à tout ou partie du commodat sur les terrains dont les objectifs de conservation visés à l'annexe B n'ont pas été atteints ou sur les terrains concernés par une modification du plan de gestion visé à l'annexe B.

Ce congé est assorti d'un délai de préavis d'un an au moins adressé par recommandé.

Ce congé ne peut être adressé :

- Qu'après avoir proposé à l'emprunteur une modification de l'article 7 de nature à remplir lesdits objectifs de conservation ;

#### **Et**

- Avant l'expiration de la cinquième année du commodat ;

#### **Et**

- Avant l'expiration de la cinquième année qui suit la dernière modification de l'article 7.

#### **Et**

- Sans un avis de la commission de gestion des réserves naturelles ou de la Direction de la Nature et des Espaces Verts approuvant la nécessité de modifier l'article 7 sur base d'éléments scientifiques apportés par le gestionnaire.

#### **Article 12. Résiliation pour faute**

§1. La violation d'une des obligations visées aux articles 5, 8-1° à 9°, 13 alinéa 1<sup>er</sup> ou toute omission ou fausse déclaration lors de la procédure de soumission aboutissant à la signature du présent commodat entraînera de plein droit sa résiliation.

La résiliation prendra cours le jour ouvrable suivant celui de l'envoi recommandé, par le prêteur, du courrier qui en avertira l'emprunteur, la date de la poste faisant foi.

§2. La violation d'une des obligations visées à l'article 7 ou 8-10° à 16° fera l'objet d'un avertissement écrit par envoi recommandé.

Si l'emprunteur ne respecte pas cette obligation dans un délai d'un mois suivant l'envoi dudit avertissement ou si deux avertissements sont adressés à l'emprunteur dans un délai de 5 années, la présente convention sera résiliée de plein droit.

La résiliation prendra cours le jour ouvrable suivant celui de l'envoi recommandé, par le prêteur, du courrier qui en avertira l'emprunteur, la date de la poste faisant foi.

§3. Conformément à l'article 8.8 de la section 1ère du chapitre 2 du livre 8 : « la preuve » du Code civil, la preuve des faits visés aux paragraphes 1 et 2 peut être apportée par tous modes de preuve.

### **Article 13. Cession, concession de droit personnel par l'emprunteur**

Sauf accord du prêteur, l'emprunteur ne peut ni céder son droit, ni concéder des droits personnels (location, échange,...), ni concéder des ventes d'herbes sur pied sur le terrain, sauf à l'égard de ses descendants ou enfants adoptifs ou ceux de son conjoint, de son cohabitant légal ou aux conjoints ou aux cohabitants légaux desdits descendants ou enfants adoptifs.

En cas de cession de son droit à l'égard d'une des personnes visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, l'emprunteur en informe le prêteur dans les trois mois de ladite cession, ce à peine de nullité. Le cédant reste tenu solidairement des obligations du commodat.

La cession n'a aucun effet sur la durée du commodat dont la période fixe ne peut être dépassée.

### **Article 14. Décès de l'emprunteur**

En cas de décès de l'emprunteur, ses héritiers ne peuvent continuer de jouir du terrain sauf si ceux-ci sont ses descendants ou enfants adoptifs ou ceux de son conjoint, de son cohabitant légal ou aux conjoints ou aux cohabitants légaux desdits descendants ou enfants adoptifs.

En cas de transmission aux personnes visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, celles-ci en informent le prêteur dans les trois mois du décès.

La transmission aux personnes visées à l'alinéa 1<sup>er</sup> n'a aucun effet sur la durée du commodat dont la période fixe ne peut être dépassée.

### **Article 15. Retrait d'un co-emprunteur**

En cas de co-emprunteurs, si l'un d'eux décide de se retirer, le commodat se poursuit au profit des autres co-emprunteurs.

Le co-emprunteur notifie son retrait au prêteur.

Le co-emprunteur qui se retire reste tenu des obligations du commodat solidairement avec les autres co-emprunteurs.

Le retrait d'un co-emprunteur n'a aucun effet sur la durée du commodat dont la période fixe ne peut être dépassée.

### **Article 16. Accès aux terrains**

L'emprunteur ne peut empêcher l'accès aux terrains dans le cadre d'activités scientifiques organisées par le prêteur.

L'emprunteur ne peut empêcher l'accès aux terrains dans le cadre d'activités de sensibilisation organisée par le prêteur. Toutefois, cet accès ne sera permis que si l'emprunteur a été averti de ladite activité par le prêteur.

Le prêteur est responsable des éventuels dommages causés lors des activités visées aux alinéas 1 et 2.

#### **Article 17. Responsabilité**

La responsabilité des dommages aux personnes, aux biens et aux choses trouvant leur cause dans la gestion et l'exploitation des terrains est entièrement à charge de l'emprunteur. Celui-ci veille à souscrire une assurance ou plusieurs assurances et s'acquitte à temps du règlement des primes.

#### **Article 18. Exclusion de la législation sur le bail à ferme**

Le prêteur et l'emprunteur reconnaissent expressément l'incompatibilité de la législation relative au bail à ferme, et notamment la liberté de culture, avec les obligations reposant sur le prêteur en matière de gestion des réserves naturelles, obligations pour partie répercutées sur l'emprunteur dans le cadre de la présente convention.

Par conséquent, le prêteur et l'emprunteur excluent formellement l'application de la législation relative au bail à ferme de la présente convention, qui est régie par les articles 1875 à 1891 de l'ancien Code Civil.

#### **Article 19. Transfert de la convention**

Le prêteur tire ses droits de la convention signée avec le propriétaire des terrains en date du 31 janvier 2023 et visée à l'annexe D.

Conformément à l'article 5.193 du livre 5 « Les obligations » du Code civil, si la convention entre le propriétaire et le prêteur prend fin avant la fin du présent commodat, le prêteur cède sa position contractuelle dans le cadre du présent commodat au propriétaire et celui-ci se poursuit.

Cette cession libère le prêteur pour les dettes qui deviennent exigibles après la cession.

Cette cession ne produit ses effets qu'après notification ou reconnaissance de la fin de la convention entre le propriétaire et le prêteur.

Fait en trois exemplaires, à....., le.....

L'emprunteur,

Le prêteur,

Le propriétaire,

## Annexe A – Etat des lieux

### Equipements naturels

Eléments du paysage	Présence (Oui/Non)	Nombre	Localisation (section et numéro de la parcelle)	Description
Arbre(s) remarquable(s)				
Arbre(s) fruitier(s) de haute tige				
Alignement(s) d'arbres				
Bosquet(s) et arbre(s) en groupe				
Buisson(s)				
Haie(s)				
Cour(s) d'eau				
Cour(s) d'eau non classé				
Mare(s)				
Fossé(s)				
Pierrier(s)				
Talus				
Zone(s) humide(s)				
Cordon(s) rivulaire(s)				
...				
Particularité(s)				

### Equipements artificiels

Eléments du paysage	Présence (Oui/Non)	Nombre	Localisation (section et numéro de la parcelle)	Description	Etat général d'entretien
Abreuvoir(s)					
Abri(s)					
Clôture(s)					
Drain(s)					
Muret(s)					
Prise(s) d'eau					
...					
Particularité(s)					

Fait en deux exemplaires, à....., le.....

L'emprunteur

Le prêteur,

## Annexe B – Plan de gestion

Note : si les terrains font partie d'une réserve existante, les présents objectifs de conservation et mesures générales de gestion sont remplacés par le plan de gestion de la réserve naturelle annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon créant ladite réserve

### 1) Objectifs de conservation « habitats » et « espèces »

La gestion visera à maintenir les surfaces de milieux ouverts de type pelouses calcaires et prairies et en assurer le bon état de conservation. Cela devrait permettre le maintien des espèces les plus remarquables du site, qui sont liées à ces habitats. Pour ce faire, certaines zones seront fauchées et d'autres pâturées.

Après une phase dite de restauration, la gestion des parcelles constituera en une exploitation extensive favorable au développement d'une végétation fleurie ainsi qu'à la préservation de la faune présente sur le site.

Au fil du temps, des inventaires botaniques seront réalisés sur les terrains. Selon les résultats de ces inventaires, les modalités de gestion pourront être adaptées via une mise à jour de la présente annexe technique.

### 2) Autres objectifs de conservation : /

### 3) Impact paysager : /

### 4) Mesures générales de gestion

L'ensemble des zones proposées en gestion ont été déboisées en 2024 (arrachage d'aubépines) puis restaurées en prairies ou pelouses en septembre 2025.

Environ 2,5 ha (répartis sur 5 parcelles) seront fauchés annuellement. Une phase dite de restauration sera dans un premier temps mise en place (plusieurs fauches par an avec exportation), avant de passer sur une gestion plus extensive (fauche tardive). Au fil du temps, certaines zones seront exclues de la fauche avec exportation pour y constituer des zones enrichies, favorable aux reptiles où l'envahissement par les ligneux sera contrôlé par fauche forestière ou par pâturage tardif. De plus, une extension du commodat pourra être envisagée dans des layons situés à proximité de la réserve et devant être gérés par fauche forestière.

Environ 0,5 ha plus pentus seront pâturés (clôtures prévues et nécessité de compléter par des clôtures mobiles). Une phase dite de restauration (pour lutter contre les rejets ligneux et autres espèces envahissantes) sera dans un premier temps mise en place, avant de passer sur une gestion plus extensive. Durant cette phase, il est recommandé d'augmenter l'intensité de pâturage (idéalement deux fois par an, avec contrôle des rejets ligneux entre les deux passages). Dans une seconde phase, l'intensité de pâturage pourra progressivement être revue à la baisse.

Au fil du temps, des inventaires botaniques seront réalisés sur les terrains. Selon les résultats de ces inventaires, les modalités de gestion pourront être adaptées.

### **Type de bétail demandé pour le pâturage :**

Pour être efficace, le pâturage des pelouses calcaires vise à maintenir le milieu ouvert tout en limitant les rejets ligneux (effet fauche via un pâturage). Ce résultat s'obtient par du pâturage à l'aide de moutons et/ou de chèvres qui permettent de lutter efficacement contre les rejets ligneux. **L'exploitant doit préciser dans sa candidature en quoi il estime que les animaux proposés permettront de lutter contre les rejets ligneux.** L'exploitant peut également préciser dans sa candidature s'il est en mesure de compléter le pâturage par une intervention mécanique complémentaire (fauche refus) pour éviter l'embroussaillage des zones ouvertes.

### **Remarques :**

- La pose d'une clôture sur le site est prévue en 2026 pour les zones en pâturage : Ursus semi-lourd (environ 0,5 ha clôturés). NB : Un des enclos sera constitué d'une clôture fixe dans le bas de la pente, mais l'enclos devra être complété par une clôture mobile sur le dessus de la zone, à la charge de l'éleveur.
- En cas de pâturage du regain dans les zones de fauche, l'installation de clôtures mobiles sera à charge de l'éleveur.
- L'exploitant se chargera d'apporter le nécessaire pour abreuver le bétail sur la parcelle (pas de bac à disposition).
- Le sanglier est bien présent dans la zone et provoque des dégâts dans les zones restaurées. Il est à craindre que cette pression nécessite des interventions annuelles pour permettre la remise en état du terrain et le rendre propre à la fauche (hersage au printemps)

### **5) Mesures de gestion relatives aux espèces exotiques envahissantes : /**

### **6) Dérogations ou levées d'interdiction sollicitées ou octroyées**

La régulation du gibier peut être exercée au sein de la réserve naturelle par le gestionnaire, ses délégués ou le conservateur, dans le cadre strict de la mise en œuvre du plan de gestion. L'enjeu principal est de réguler les densités de sanglier qui, si elles sont trop importantes, mettront en péril les objectifs de la réserve naturelle. Les parcelles font partie d'un lot de chasse communal. La zone est donc chassée à l'automne et le calendrier de pâturage tiendra compte de cette activité pour éviter la présence du troupeau pendant les actions de chasse.

### **7) Synthèse sur l'accès du public, les actions de communication, sensibilisation, information du public**

L'accès est soumis à autorisation par le DNF.

### Annexe C – Modalités de fauchage/pâturage conformément à l'article 7 §2, alinéa 3 du commodat

En cas d'utilisation des deux modes d'exploitation sur des parties de parcelles distinctes, joindre un plan.  
En cas de pâturage à faible charge avec nécessité de fauchage complémentaire, le préciser dans les modalités.

	Période (min – max)	Charge (min-max)	Modalités	N° de parcelles
Fauchage	Entre le 1er juin et le 31 octobre (sauf phase de restauration).	/	- Fauche avec exportation - Zone refuge de min 10 %  Regain possible à partir du 1er septembre.	Voir carte
Pâturage	Entre le 15 février et le 30 novembre	Entre 0,5 et 1 UGB/ha.an en phase de restauration, puis entre 0,25 et 0,5 UGB/ha.an	Forte charge sur de courtes périodes. Deux passages par an.	Voir carte

#### Détail des modalités de gestion

##### **Fauche :**

##### Mesures pour la gestion 2026 (phase de restauration)

Un semis de graines a été réalisé en automne 2025. Après ce type d'intervention, la gestion doit être adaptée dans le but de favoriser la meilleure diversité botanique. Il est essentiel de procéder à suffisamment de fauches afin de permettre aux plantes semées de germer et de se développer face à la concurrence des adventices et des graminées concurrentielles.

La gestion demandée est la suivante :

- Si nécessaire selon la reprise de la végétation et sous réserve de la signature préalable du commodat : Fauche de **déprimage entre le 1<sup>er</sup> avril et le 1<sup>er</sup> juin**. Bien exporter le foin de toute la surface fauchée de la parcelle car son maintien au sol empêche le développement des espèces typiques de l'habitat par obstruction de la lumière ainsi que par fertilisation de la parcelle.
- Fauche estivale **entre le 15/07 et le 15/08**. Une **zone non fauchée de minimum 10%** sera laissée à l'endroit désigné en accord avec le DNF (dans la zone où il n'y aura pas fauche de regain). Dans le cas où elle n'est pas désignée, laisser la zone sans faucher dans la partie la plus **fleurie**. La zone refuge ne pourra pas être laissée en bordure des haies, pour limiter la régénération naturelle des ligneux.
- Fauche ou pâturage du regain **entre le 15 septembre et fin novembre**, en conservant toute la zone refuge laissée lors de la 1<sup>ère</sup> coupe en cas de fauche.

**Mesures envisagées pour la gestion 2027 et post restauration (en fonction de l'évolution du site).**

- Fauche avec exportation de la matière **après le 15/06\***. Bien exporter le foin de toute la surface fauchée de la parcelle car son maintien au sol empêche le développement des espèces typiques de l'habitat par obstruction de la lumière ainsi que par fertilisation de la parcelle.
- Une **zone non fauchée de minimum 10%** sera laissée à l'endroit désigné en accord avec le DNF en juin (dans la zone où il n'y aura pas fauche de regain). Dans le cas où elle n'est pas désignée, laisser la zone sans faucher dans la partie la plus **fleurie**. Cette zone **sera déplacée chaque année**.
- Bien faucher les bords de la parcelle afin de ne pas perdre de la surface de manière récurrente. Le cas échéant, la gestion du recru ligneux envahissant la prairie pourrait être imposée à l'agriculteur, par le DNF.
- Bien faucher les zones en présence de rejets ligneux afin de ne pas permettre leur développement. A défaut, le débroussaillage sera effectué par l'agriculteur à la demande du DNF.
- Possibilité de faucher ou pâturer le **regain à partir du 01/09** pour le maintien d'une belle floraison de la parcelle :
  - En cas de fauche, toute la zone refuge laissée lors de la 1<sup>ère</sup> coupe doit être conservée.
  - En cas de pâturage : installation de clôtures mobiles à charge de l'éleveur. Charge de 0,25 UGB/ha.an pendant 1 mois maximum (soit 3UGB/ha pendant 1 mois),

\* Après la phase de restauration (année à définir en fonction de l'évolution du site), la gestion préconisée correspondra au cahier des charges MC4 « Prairie de haute valeur biologique ». La date de la première fauche sera précisée et pourra être reculée jusqu'au 01/07 si le gestionnaire estime que cela est pertinent pour la flore en place dans la réserve.

**Tableau de synthèse pour la fauche :**

<b>Année de gestion</b>	<b>Gestion</b>	<b>Date de fauche</b>	<b>Band e refuge e</b>	<b>Remarques</b>
2026 (phase de restauration)	Minimum 2 fauches avec exportation	<p>- <b>Fauche de déprimage</b> entre le 1<sup>er</sup> avril et le 1<sup>er</sup> juin (si nécessaire et sous réserve de la signature préalable du commodat).</p> <p>- <b>Fauche estivale</b> entre le <b>15/07 et le 15/08</b>.</p> <p>- <b>Fauche du regain</b> entre <b>septembre et novembre</b> si la repousse de la végétation le permet.</p>	10%	Fertilisation interdite et exportation obligatoire

2027	Minimum 1 fauche avec exportation et gestion du regain éventuelle.	<b>-Fauche</b> à partir du <b>15/06</b> . <b>-Gestion du regain</b> à partir du 01/09 (fauche ou pâturage éventuel).	10%	Fertilisation interdite et exportation obligatoire
Phase post-restauration (année à définir)	1 fauche tardive avec exportation et gestion du regain éventuelle	<b>-Fauche</b> à partir du 15/06 au plus tôt ou du 01/07 au plus tard (à préciser par le DNF). <b>-Gestion du regain</b> à partir du 01/09 (fauche ou pâturage éventuel).	10%	Fertilisation interdite et exportation obligatoire

### **Pâturage**

- Pâturage du site avec une charge minimale de 0,5 UGB/ha.an et une charge maximale de 1 UGB/ha.an pendant la phase de restauration. Ensuite, la charge sera revue à la baisse (entre 0,25 et 0,5 UGB/ha.an).
- Le pâturage sera de type « **forte charge sur de courtes périodes** ».
- Une des parcelles sera clôturée partiellement. L'enclos devra être complété par des clôtures mobiles électrifiées.
- Le pâturage s'effectuera entre février et novembre, à raison d'au moins 2 passages sur le site répartis au cours de la saison de végétation et dépendant de la météo et de la pousse de la végétation \* :
  - \* selon un calendrier de pâturage proposé annuellement et pouvant être adapté d'une année à l'autre
    - Le premier passage doit se faire assez tôt pour permettre de contrôler les rejets ligneux tant qu'ils sont appétents pour le bétail (sous réserve de la pose de la clôture préalable et en fonction de l'évolution de la végétation post-restauration).
    - Les animaux devront quitter la parcelle en pleine période de floraison des pelouses, et le deuxième passage sera réalisé en fin de saison.
    - Les animaux pourront pâturer par temps sec et à condition que le sol soit porteur, sans quoi ils ne pourront pas rentrer ou rester sur la parcelle
- Une fauche/débroussaillage des rejets ligneux pourrait être demandée à concurrence de maximum 25% de la surface. Ces 25% comprennent à la fois le débroussaillage utile à l'installation de clôtures mobiles, l'entretien des bordures de la parcelle pour empêcher que le site ne se referme et éventuellement, une gestion complémentaire au pâturage dans les zones trop envahies par des ligneux. L'objectif est que la zone ouverte ne se referme pas par un envahissement des recrues ligneux.

**NB : La surface indiquée représente la zone clôturée, elle ne préjuge pas de la surface éligible à la PAC qui est de la responsabilité du déclarant (exclusion des bosquets notamment).**

Ces mesures peuvent être adaptées en fonction de l'évolution des espèces protégées présentes. Un calendrier de pâturage annuel sera fourni pour préciser les dates de pâturage souhaitées, en fonction des exigences du site.

Annexe D – Contrat conclu entre le propriétaire et le prêteur