|  |
| --- |
| **Congé en période de tacite reconduction (par le bailleur)** |

1. **En bref**

|  |
| --- |
| Sauf dans le cadre d’un bail de courte durée, lorsque le preneur est laissé dans les lieux loués, le bail se poursuit par tacite reconduction d’année en année. Le bailleur peut mettre fin à cette tacite reconduction au moyen du présent congé.**Base légale :** article 11 §5de la Loi sur le bail à ferme, modifiée par le Décret du 2 mai 2019. |

1. **Checklist de toutes les conditions à respecter pour envoyer le congé**

|  |  |
| --- | --- |
| **Conditions** | **Cochez** |
| 1. **Type de bail**
 |
| Le congé est donné pour mettre fin à un bail classique, de longue durée, de carrière ou de fin de carrière. |  |
| 1. **Superficie concernée par le congé**
 |
| Le congé porte sur l’ensemble des biens loués. |  |
| 1. **Délais**
 |
| Le congé est adressé en période de tacite reconduction.  |  |
| Le délai de préavis est de 6 mois[[1]](#footnote-1). |  |

**Annexe : modèle de congé**

Nom - Prénom du(des) bailleur(s) ou de son (leur) représentant

Adresse

Code postal + Ville

Téléphone

Adresse e-mail

 Nom du ou des preneur(s)

 Adresse

 Code postal

 Ville

Fait à      , le jj/mm/aaaa

**Modalité d’envoi :**

**- Courriel daté et signé/recommandé postal/envoi par une société privée contre accusé de**

 **réception/dépôt de l’acte contre récépissé/exploit d’huissier**

**Objet : Congé dans le cadre d’une tacite reconduction d’année en année**

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je fais référence à notre convention de bail à ferme ***signée en date du ……………… /contrat de bail à ferme verbal\****, ayant pris cours le ……/……/…………….. pour les biens sis à ……………………………………………………………………………………………………………………………………..........................

***\* (biffer la mention inutile)***

Conformément à l’article 11 §5 de la loi sur le bail à ferme, j’ai le regret de vous informer de ma volonté de vous donner congé pour le ……………………………….., respectant ainsi le délai de préavis de **6** mois. Le bail sera toutefois prolongé pour vous permettre, le cas échéant, d'enlever la récolte croissante.

Ce congé concerne **l’ensemble des biens loués.**

Le bail étant en période de tacite reconduction depuis ce ……/……./……………., aucun motif ne doit être indiqué au sein du congé.

Afin de me conformer aux obligations légales, je vous informe que vous pouvez contester ce congé en ce compris les motifs invoqués en saisissant le juge de paix dans les 3 mois de la notification du congé. A défaut de contestation endéans ce délai, le présent congé sera valable.

Je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

*Signature*

1. Si le congé expire avant que la récolte croissante ne soit enlevée, le bail sera prolongé pour permettre au preneur de procéder audit enlèvement. [↑](#footnote-ref-1)