|  |
| --- |
| **Retrait d’un copreneur et réponse du bailleur** |

1. **En bref**

|  |
| --- |
| Si un bien rural est loué en commun par plusieurs preneurs, l’un d’entre eux peut décider de se retirer. Le bail se poursuit alors au profit des autres preneurs.Ce retrait doit être notifié au bailleur qui pourra toutefois exiger que l’ancien preneur reste tenu des obligations du bail solidairement avec les autres preneurs. Cette volonté du bailleur doit être notifiée au preneur dans les 6 mois de la notification du retrait, et ce sous peine de déchéance.**Base légale** : art. 34bis de la Loi sur le bail à ferme, modifiée par le Décret du 2 mai 2019. |

**Modèle de lettre de retrait**

Nom - Prénom du(des) locataire(s)

Adresse

Code postal + Ville

Téléphone

Adresse e-mail

 Nom - Prénom du(des) bailleur(s) ou de son (leur) représentant

 Adresse

 Code postal

 Ville

Fait à ………………….., le ..…./ ..…./…………

**Modalité d’envoi :**

**- Courriel daté et signé/recommandé postal/envoi par une société privée contre accusé de**

 **réception/dépôt de l’acte contre récépissé/exploit d’huissier**

**- Un envoi à adresser séparément à chaque bailleur (même lorsqu’ils sont mariés)**

**Objet : Lettre de retrait**

Chère Madame, cher Monsieur,

Je fais référence à ***notre contrat de bail à ferme écrit signé en date du …………………... /contrat de bail à ferme verbal\****, ayant pris cours le ……………………….. pour les biens sis à ……………………………………………………………………………………………………………………………………............................................................................................................................................................................................. que je loue avec ……………………………………

 ***\* (biffer la mention inutile)***

En application de l’article 34bis de la loi sur le bail à ferme, je vous informe me retirer dudit bail.

Je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

 Signature du preneur

**Modèle de lettre accusé retrait**

Nom - Prénom du(des) bailleur(s) ou de son (leur) représentant

Adresse

Code postal + Ville

Téléphone

Adresse e-mail

Nom - Prénom du(des) locataire(s)

 Adresse

 Code postal

 Ville

Fait à ………………….., le ..…./ ..…./…………

**Modalité d’envoi :**

**- Courriel daté et signé/recommandé postal/envoi par une société privée contre accusé de**

 **réception/dépôt de l’acte contre récépissé/exploit d’huissier**

**- Un envoi à adresser séparément à chaque bailleur (même lorsqu’ils sont mariés)**

**Objet : Votre retrait**

Chère Madame, cher Monsieur,

Votre courrier du …………………… m’informant de votre retrait du bail à ferme qui nous lie m’est bien parvenu.

Conformément à l’article 34bis de la loi sur le bail à ferme, vous resterez toutefois tenu des obligations du bail solidairement avec les autres copreneurs.

La présente notification vous est adressée dans le délai légal de six mois suivant la notification de votre retrait.

Je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

 Signature du bailleur