|  |
| --- |
| **Congé donné par le preneur**  |

1. **En bref**

|  |
| --- |
| Le preneur (locataire) dispose toujours de la faculté de mettre fin au bail à tout moment et sans motif particulier.**Base légale :** article 14 alinéa 1 de la Loi sur le bail à ferme, modifié par le Décret wallon du 2 mai 2019. |

1. **Checklist de toutes les conditions à respecter pour envoyer le congé**

|  |  |
| --- | --- |
| **Conditions** | **Cochez** |
| 1. **Type de bail**
 |
| Le congé peut être utilisé à tout moment pour tout type de bail. |  |
| 1. **Superficie concernée**
 |
| Le congé porte sur l’ensemble des biens loués |  |
| 1. **Délai**
 |
| Le délai de préavis est de minimum 1 an[[1]](#footnote-1). |  |

**Modèle de congé donné par le preneur en cours de bail**

Nom - Prénom du(des) preneur(s)

Adresse

Code postal + Ville

Téléphone

Adresse e-mail

 Nom - Prénom du(des) bailleur(s) ou de son (leur) représentant

 Adresse

 Code postal

 Ville

Fait à      , le jj/mm/aaaa

**Modalité d’envoi :**

**- Courriel daté et signé/recommandé postal/envoi par une société privée contre accusé de**

 **réception/dépôt de l’acte contre récépissé/exploit d’huissier**

**- Un envoi à adresser séparément à chaque bailleur (même lorsqu’ils sont mariés)**

**Objet : Congé**

Chère Madame, cher Monsieur,

Je fais référence à notre ***contrat de bail à ferme écrit signé en date du …………………... / contrat de bail à ferme verbal****\**, ayant pris cours le ……………………….. pour les biens sis à …………………………………………………………………………………………………………………………………….............................................................................................................................................................................................

 ***\* (biffer la mention inutile)***

Conformément à l’article 14 alinéa 1 de la loi sur le bail à ferme, j’ai le regret de vous informer de ma volonté de vous donner congé pour le ………………………………..., respectant ainsi le délai de préavis de minimum 1 an.

Ce congé porte sur **l’ensemble des biens loués**.

Je vous informe que vous pouvez contester ce congé en saisissant le juge de paix.

A défaut de contestation, le présent congé sera valable.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

*Signature*

1. La date pour laquelle le congé a été donné est, le cas échéant, retardée de manière que l'occupation prenne fin aux dates fixées pour la sortie par le bail ou, à défaut par l'usage des lieux. [↑](#footnote-ref-1)